



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ३, अंक १७९]

शनिवार, डिसेंबर ३०, २०१७/पौष ९, शके १९३९

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ४३१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २९ डिसेंबर २०१७.

अधिसूचना

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम.

क्रमांक जमीन-२०१७/प्र. क्र. ९९/ज-१अ.—महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम (१९४८ चा ६७) याच्या कलम ८२ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (इइ) तसेच कलम १७ ब च्या पोट-कलम (१) व कलम १८ च्या खंड (अ) यांद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनाने मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन नियम, १९५६ मध्ये सुधारणा करण्याचे योजिलेल्या नियमांचा पुढील मसुदा हा, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम (१९४८ चा ६७) याच्या कलम ८२ च्या पोट-कलम (३) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्याद्वारे बाधा पोहोचण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येत आहे की, उक्त मसुदा, महाराष्ट्र शासन दिनांक ३१ जानेवारी २०१८ रोजी किंवा, त्यानंतर विचारात घेईल.

२. उपरोक्त दिनांकापूर्वी, उक्त मसुद्याच्या संबंधात, कोणत्याही व्यक्तीकडून ज्या कोणत्याही हरकती किंवा सूचना, प्रधान सचिव (महसूल), महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुंबई ४०० ०३२ यांच्याकडे प्राप्त होतील त्या शासन विचारात घेईल.

मसुदा नियम

क्रमांक जमीन-२०१७/प्र. क्र. ९९/ज-१अ.—ज्याअर्थी महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम (१९४८ चा ६७) याच्या कलम ८२ च्या पोट-कलम (२) चा खंड (इइ) राज्य शासनास, इतर गोष्टींबरोबरच, उक्त अधिनियमाच्या कलम १७ ब च्या पोट-कलम (१) अन्वये घराखालील जमीन आणि त्यासंबंधीत ठिकाणे यांच्याशी संबंधित अधिकार अभिलेख ठेवण्याच्या रीतीसंबंधात नियम करण्याचा अधिकार प्रदान करीत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १७ब चे उक्त पोट-कलम (१) तसेच कलम १८ चा खंड (अ) अन्वये घराखालील जमिनी आणि त्यासंबंधीचे ठिकाणे यांच्याशी संबंधित अधिकार अभिलेख ठेवण्यासाठीची रीत याकरिता नियम तयार करणे व त्याप्रयोजनार्थ मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन नियम, १९५६ यामध्ये सुधारणा करणे इष्ट आहे ;

(१)

त्याअर्थी आता, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम (१९४८ चा ६७) याच्या कलम ८२ च्या पोट-कलम (२) खंड (इइ) तसेच त्याच्या कलम १७ ब च्या पोट-कलम (१) आणि कलम १८ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान केलेल्या आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन नियम, १९५६ यांत आणखी सुधारणा करण्यासाठी पुढील नियम करीत आहे ; ते उक्त कलम ८२ च्या पोट-कलम (३) द्वारे आवश्यक केल्याप्रमाणे पुढीलप्रमाणे पुर्वप्रसिद्ध करण्यात येत आहेत :-

१. या नियमांना मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन (सुधारणा) नियम, २०१७ असे म्हणावे.

२. मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन नियम, १९५६ (यात यापुढे याचा निर्देश “ मुख्य नियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम ११ नंतर, पुढील नियम समाविष्ट करण्यात येईल :-

“ ११अ. शेतमजूर व कारागिरांच्या राहत्या घरांच्या जागा यांच्याबाबतचे अधिकार अभिलेख तयार करण्याची रीत.

(१) शेतमजूर व कारागिरांच्या मालकीच्या जमिनीव्यतिरिक्त इतर व्यक्तींच्या जमिनीवर त्यांनी भोगवटा केलेल्या राहत्या घरांच्या व त्याखालील जमिनींच्या हक्कांचा अधिकार अभिलेख गावामध्ये तयार करण्याच्या आपल्या हेतूस यथोचित प्रसिद्धी देऊन, तलाठी असा अधिकार अभिलेख तयार करील.

(२) उप-नियम (१) अन्वये तयार केलेल्या अधिकार अभिलेख यांमध्ये नियम ११ मध्ये दर्शविलेल्या बाबींच्या तपशीलाचा अंतर्भाव असेल, आणि तो तपशील नमुना अ-१ मध्ये नमूद असेल. नमुना अ-१, “ शेतमजूर व कारागिरांच्या भोगवट्यात असलेल्या, त्यांच्या राहत्या घरांचा आणि त्याखालील जमिनीच्या ठिकाणांचा तपशील ” असे शीर्षक दिलेल्या नोंदवहीमध्ये देखील, ठेवण्यात येईल.

(३) तलाठी उक्त नमूद नमुना अ-१ मधील माहिती संबंधित तहसीलदार यांना पाठवील, जो सदर माहिती गावातील चावडीमध्ये नोटीस चिकटवून किंवा दवंडी देऊन किंवा स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहिरात देऊन त्याची यथोचित प्रसिद्धी केल्यानंतर, हितसंबंधित व्यक्तींकडून दावे व हरकती मागवण्यासाठी त्याने अशी माहिती प्रसिद्ध केलेल्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत असे दावे किंवा हरकती सादर करण्यास त्यांना फर्मावील.

(४) संबंधित तहसीलदार, त्यांच्याकडे हरकती व सूचना प्राप्त झाल्यास, अशा प्रकरणांची चौकशी करून आणि संबंधित व्यक्तींना सुनावणीद्वारे त्यांची बाजू मांडण्याकरिता पुरेशी संधी देऊन, अशी प्रकरणे निर्णित करील.

(५) गाव नमुना नं.७ च्या इतर हक्क सदरी अशा राहत्या घराखालील जमिनीच्या ठिकाणांचा अधिकार अभिलेख विषयक नोंदी घेण्यात येतील.

(६) तहसीलदार यांच्या निर्णयाविरुद्ध उप विभागीय अधिकारी यांच्याकडे अपिल दाखल करता येईल व उप विभागीय अधिकारी यांचा त्यावरील निर्णय अंतिम असेल.

३. मुख्य नियमांसोबत जोडलेल्या नमुन्यांमध्ये नमुना १ च्या आधी पुढील नमुना समाविष्ट करण्यात येईल.

“ नमुना ” अ-१

(कलम १८ व नियम ११ अ पहा)

(शेतमजूर व कारागिरांच्या भोगवट्यात असलेल्या, त्यांच्या राहत्या घरांचा आणि त्याखालील जमिनीच्या ठिकाणांचा तपशील)

अ. क्र.	मालकाचे नाव	देय भाडे	ठिकाणाचे अदमासे क्षेत्रफळ	सर्व्हे नंबर	पोट हिस्सा नं.	सीमा / हद्दी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनु कुमार श्रीवास्तव,

शासनाचे प्रधान सचिव (महसूल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी).